

**Proiect de hotărâre  
din 22 februarie 2022**  
*privind modificarea hotărârii nr. 79 din 25.06.2019*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 18453 din 15.02.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021;
- contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se modifică articolul 2 al hotărârii nr. 79 din 25.06.2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 și va avea următorul cuprins:

”Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294, în cuantum de 11.462.742,50 lei (inclusiv TVA).”

**Art. 2** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de 738.481,98 lei, reprezentând sumele rămase de plată după epuizarea sumelor prevăzute în bugetul proiectului la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire, se vor asigura de la bugetul de stat conform prevederilor art. 3, alin. (1<sup>3</sup>) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

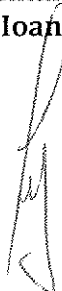
**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

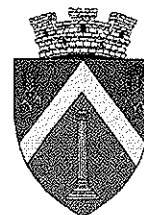
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18453 din 15.02.2022

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 79 din 25.06.2019*

Autoritatea locală implementează proiectul "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, pentru asigurarea sursei de finanțare, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul "diverse și neprevăzute" sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

În vederea inițierii solicitării este necesară aprobarea bugetului proiectului actualizat.

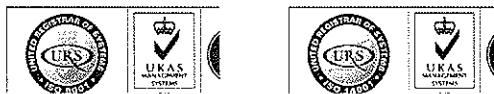
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18454 din 15.02.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 79 din 25.06.2019

Autoritatea locală implementează proiectul "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

În urma elaborării proiectului tehnic, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, în valoare de 372.597,22 lei la care se adaugă TVA, respectiv 443.390,69 lei. În acest sens, între executant și autoritatea locală a intervenit actul adițional nr. 4 din 01.10.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se suplimentează valoarea lucrărilor cu suma de 372.597,22 lei la care se adaugă TVA, respectiv 443.390,69 lei. Suma necesară suplimentării valorii contractului a fost identificată la capitolul "5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, însușit prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 78 din 25 iunie 2019. Valoarea contractului de finanțare nu suferă modificări în urma perfectării actului adițional nr. 4 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

În urma majorării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au majorat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 629,64 lei TVA inclus, care va fi reglată din economiile realizate în urma licitației organizate în vederea achiziției proiectării și lucrărilor, respectiv din subcapitolul 5.1.1. *Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri

fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, între executant și autoritatea locală a intervenit actul adițional nr. 5 din 01.10.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 1.225.613,20 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 232.866,50 lei (total 1.458.479,70 lei).

Situația privind suplimentările conform O.G. nr. 15/2021:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.727,49	36.565,71
2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	17.937,42	21.345,53
4.1. Construcții și Instalații	1.166.155,58	1.387.725,14
4.2. Montaj utilaje tehnologice	1.107,65	1.318,10
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.685,06	11.525,22
Total	1.225.613,20	1.458.479,70

În urma perfectării actului adițional nr. 5 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 6.010,04 lei;
- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 1.202,01 lei;
- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 6.010,04 lei.

Pentru asigurarea sursei de finanțare, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul "diverse și neprevăzute" sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

În vederea inițierii solicitării este necesară aprobarea bugetului proiectului actualizat.

În plus, s-a constatat că, la data elaborării proiectului tehnic, din eroare, suma aferentă capitolului 5.1. Organizare de șantier (47,208.72 lei fără TVA, respectiv 56,178.38 lei cu TVA) a fost cuprinsă doar la subcapitolul 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier. Raportat la situația de fapt, este necesară mutarea sumei de 23.604,36 lei fără TVA, respectiv 28.089,18 lei cu TVA de la subcapitolul 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier la subcapitolul 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier.

Totodată, s-a identificat necesitatea suplimentării capitolului 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor cu suma de 3620 lei cu TVA, deoarece la momentul elaborării devizului inițial nu s-a luat în considerare necesitatea elaborării unui raport și la finalizarea lucrărilor.

Situația descrisă este prezentată în tabelul de mai jos:

Capitol din deviz	Economii realizate - lei cu TVA-	Propuneri
3.3.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.171,75	- se alocă <u>integral</u> la cap. 2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, conform AA5 la contractul de lucrări;
3.7.2. Auditul financiar	5.700,00	- <u>3.620,00 lei</u> se alocă la cap. 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; - <u>2.080,00 lei</u> se alocă la cap. 2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, conform AA5 la contractul de lucrări;
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.466,76	- <u>6.010,04 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, conform AA5 la contractul de lucrări; - <u>1202,01 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, conform AA5 la contractul de lucrări; - <u>6.010,04 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, conform AA5 la contractul de lucrări; - <u>4.475,22 lei</u> se alocă la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, conform AA5 la contractul de lucrări; - <u>17.093,78 lei</u> se alocă la cap. 2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, conform AA5 la contractul de lucrări; - <u>25.675,67 lei</u> se alocă la cap. 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, conform AA5 la contractul de lucrări;
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.050,00	- se alocă <u>integral</u> la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, conform AA5 la contractul de lucrări;
În urma licitației PT + execuție	356.316,49	- <u>286,20 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, conform AA4 la contractul de lucrări; - <u>57,24 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, conform AA4 la contractul de lucrări; - <u>286,20 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, conform AA4 la contractul de lucrări; - <u>10.890,04 lei</u> se alocă la cap. 1.3. Amenajări

		<i>pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, conform AA5 la contractul de lucrări;</i> - <u>1.318,10 lei</u> se alocă la <i>cap. 4.2. Montaj utilaje tehnologice, conform AA5 la contractul de lucrări;</i> - <u>343.478,71 lei</u> se alocă la <i>cap. 4.1. Construcții și Instalații, conform AA5 la contractul de lucrări;</i>
Diverse și neprevăzute	- lei cu TVA-	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	749.155,14	- <u>443.390,69 lei</u> se alocă la <i>cap. 4.1 Construcții și Instalații, conform AA4 la contractul de lucrări;</i>  - <u>305.764,45 lei</u> se alocă la <i>cap. 4.1 Construcții și Instalații, conform AA5 la contractul de lucrări;</i>

Total necesar suplimentări: 1.919.342,12 lei cu TVA:

- conform AA4 - 444.020,33 lei cu TVA
- conform AA5 - 1.471.701,79 lei cu TVA
- audit energetic: 3.620,00 lei cu TVA

Total sume disponibile: 1.180.860,14 lei cu TVA:

- economii rezultate după încheierea tuturor contractelor de achiziții: 431.705,00 lei cu TVA
- sume din cap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute: 749.155,14 lei cu TVA.

Necesar alocare suplimentară la *cap. 4.1. Construcții și Instalații, conform AA5 la contractul de lucrări*: 738.481,98 lei.

Valoarea contractului de finanțare	10.724.260,52
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	10.724.260,52
- din care neeligibil	0
Valoare totală a investiției după AA5 (conform devizului general)	11.462.742,50
- lei cu TVA-	
- din care eligibil	10.724.260,52
- din care neeligibil	738.481,98

Necesarul suplimentar estimat identificat nu poate fi acoperit din economiile înregistrate sau din fonduri ce pot fi relocate de la capitolul "diverse și neprevăzute", rezultând creșterea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 738.481,98 lei inclusiv TVA, care va fi asigurată de la bugetul de stat.

În temeiul prevederilor:

- art. 3, alin. (3) din contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș: "*În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar.*";

- art. II din Ordinul nr. 2050/30.12.2021: "*(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021. (...)*"

- art. 3, alin. (1<sup>1</sup>)-(1<sup>3</sup>) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1<sup>1</sup>) Se aprobă suportarea de la bugetul de stat, prin bugetele ordonatorilor principali de credite care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă, după caz, a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 2 alin. (12), exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor nerambursabile prin programe, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program în parte.*

*(1<sup>2</sup>) Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucțiunilor prevăzute la art. 5.*

*(1<sup>3</sup>) Sumele rămase de plată după epuizarea sumelor prevăzute la alin. (12) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetele ministerelor de resort care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă."*

se supune spre aprobare:

1. modificarea articolului 2 al hotărârii nr. 79 din 25.06.2019, care va avea următorul cuprins:

*"Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Scolii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orasul Ludus, județul Mures”, cod SMIS 120294, în cuantum de 11.462.742,50 lei (inclusiv TVA)."*

2. sumele reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de *738.481,98 lei*, reprezentând sumele rămase de plată după epuizarea sumelor prevăzute în bugetul proiectului la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire, se vor asigura de la bugetul de stat conform prevederilor art. 3, alin. (1<sup>3</sup>) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca





Obiectiv:

Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu  
orașul Luduș, județul Mureș

Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj Napoca, str. Traian, nr. 14, J12/934/2009, RO 25463035

Executant:

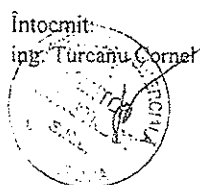
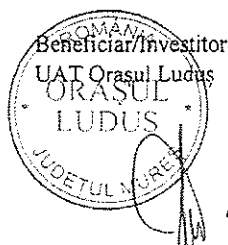
S.C. ROUT STONE S.R.L., Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, J12/1501/2011, RO 28585894

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
după elaborare PT și AA4/01.10.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5=3+4
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	229,751.39	43,652.76	273,404.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>229,751.39</b>	<b>43,652.76</b>	<b>273,404.15</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	92,138.76	17,506.36	109,645.12
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>92,138.76</b>	<b>17,506.36</b>	<b>109,645.12</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	9,890.00	1,879.10	11,769.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	134,000.00	26,460.00	160,460.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,800.00	24,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	98,924.00	18,795.56	117,719.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,924.00	5,495.56	34,419.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,924.00	4,545.56	28,469.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>419,814.00</b>	<b>80,764.66</b>	<b>500,578.66</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și Instalații	6,775,074.54	1,287,264.16	8,062,338.70
4.2	Montaj utilaje tehnologice	11,629.74	2,209.65	13,839.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	379,691.00	72,141.29	451,832.29
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	367,159.00	69,760.21	436,919.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,533,554.28</b>	<b>1,431,375.31</b>	<b>8,964,929.59</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	47,208.72	8,969.66	56,178.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,208.72	8,969.66	56,178.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140,223.31	0.00	140,223.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,779.02	0.00	35,779.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,155.80	0.00	7,155.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	35,779.02	0.00	35,779.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	61,509.48	0.00	61,509.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256,944.92	48,819.53	305,764.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>459,376.95</b>	<b>60,639.19</b>	<b>520,016.15</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8,734,635.38</b>	<b>1,633,938.29</b>	<b>10,368,573.68</b>
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,155,803.15	1,359,602.60	8,515,405.75

Data: 11.02.2022



Obiectiv:

Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu orașul Luduș, județul Mureș

Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj Napoca, str. Traian, nr. 14, J12/934/2009, RO 25463035

Executant:

S.C. ROUT STONE S.R.L., Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, J12/1501/2011, RO 28585894

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
după elaborare PT și AAS/01.10.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
			TVA 19%	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5=3+4
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	260.478.88	49.490.99	309.969.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>260.478.88</b>	<b>49.490.99</b>	<b>309.969.87</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	110.076.18	20.914.47	130.990.65
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>110.076.18</b>	<b>20.914.47</b>	<b>130.990.65</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.3	Expertizare tehnică	9.890.00	1.879.10	11.769.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.042.02	957.98	6.000.00
3.5	Proiectare	132.175.00	26.113.25	158.288.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000.00	4.800.00	24.800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500.00	855.00	5.355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.175.00	3.453.25	21.628.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.500.00	17.005.00	106.505.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.7	Consultanță	150.000.00	22.800.00	172.800.00

3.7.1	Managementul de proiect	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	0.00	30,000.00
3.8	Asistență tehnică	98,924.00	18,795.56	117,719.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,924.00	5,495.56	34,419.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,924.00	4,545.56	28,469.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>421,031.02</b>	<b>75,295.89</b>	<b>496,326.91</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,941,230.12	1,508,833.72	9,450,063.84
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,737.39	2,420.10	15,157.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	379,691.00	72,141.29	451,832.29
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	367,159.00	69,760.21	436,919.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>8,700,817.51</b>	<b>1,653,155.32</b>	<b>10,353,972.83</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	56,893.78	10,809.81	67,703.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,289.42	6,324.99	39,614.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	23,604.36	4,484.82	28,089.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,890.31	88.34	92,978.65
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,789.06	0.00	41,789.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,357.81	0.00	8,357.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	41,789.06	0.00	41,789.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	954.38	88.34	1,042.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	0.00	10,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>160,584.09</b>	<b>10,898.15</b>	<b>171,482.24</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,652,987.68</b>	<b>1,809,754.82</b>	<b>11,462,742.50</b>
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,357,811.99	1,587,984.28	9,945,796.27

Data: 11.02.2022

Beneficiar/Investitor  
UAT Orașul Ludus

